

ALLURE

residence



Un nou complex
rezidential in **Bistrita**

www.allureresidence.ro



Noul complex rezidential din Bistrita



ALLURE
residence

Allure Residence Bistrita va reprezenta pentru zeci de familii cladirea unui drum sigur si frumos catre un "ACASĂ" perfect, intr-o comunitate noua si armonioasa. Noul ansamblu rezidential va pune la dispozitia locatarilor săi **toate facilitățile necesare** unui trai occidental.

Acum este randul tau sa vii alături de noi pentru a scrie impreuna viitorul orasului Bistrita. Îndrazneste sa visezi!

Noi construim visurile tale!



www.allureresidence.ro



De ce sa alegi Allure Residence Bistrita?

Complexul rezidential dispune de o gama larga de apartamente si optiuni multiple, diverse structuri si compartimentari. Ne concentram pe confortul unui spatiu potrivit pentru fiecare membru din familie! Sentimentul de bucurie de acasa vine in primul rand din confort, iar la Allure Residence Bistrita asta vei gasi din plin.

Apartamentele noastre se predau la cheie, cu diferite tipuri de finisaje calitative la alegere, structura celor patru imobile este D+P+2E+ETAJ RETRAS (demisol+parter+doua etaje+penthouse). Complexul rezidential ofera apartamente de 2 si 3 camere moderne si spatioase, care indeplinesc toate aspectele calitative actuale.



Locatie linistita,
Str. Zavoaielor



Loc de joaca si
zone pentru copii



Spatii verzi
si **zone de recreere**



Apartamente la cheie,
compartimentari diverse



Comunitate unita
de **zeci de familii**



Ansamblu rezidential
modern si de calitate



La 5 minute de
Kaufland SUD



Modalitati
de **plata flexibile**



Acces usor **la zonele**
de **interes din oras**



Parcare subterana
la fiecare imobil





Apartamentele **Allure Residence** **Bistrita**

Design modern, calitate si eficienta

www.allureresidence.ro

ALLURE
residence





*imagine cu titlu de prezentare

Livingroom-ul

Spatios, cu ferestre generoase, finisaje moderne si calitative. Living-ul va deveni in scurt timp centrul unde familia ta isi va petrece cel mai mult timpul. Este spatiul ideal pentru a primi prieteni si pentru relaxarea familiei tale.

Arhitectii nostri au conceput compartimentari eficiente incat personalizarea apartamentului tau sa fie cat mai usoara.

Allure Residence Bistrita ofera compartimentari diverse in modelele de apartamente oferite, acesta sunt gandite ingenios pentru ca tu sa ai parte de confortul dorit in noul tau apartament.



Bucataria

Apartamentele beneficiaza de spatiu pentru bucatarie compartimentat eficient.

Acest spatiu cu o importanta deosebita - Bucataria apartamentelor Allure Residence profita de lumina naturala care patrunde prin suprafete vitrate generoase de inalta calitate, ferestrele mari ajuta si la ventilatia naturala a bucatariei, astfel incat timpul petrecut in acest spatiu sa devina o experienta cat mai placuta.





*imagini cu titlu de prezentare

Dormitorul

matrimonial si pentru copii

Creat special pentru tine, iti ofera mediul perfect pentru odihna si relaxare. Spatiul pentru dormitor este gandit sa fie cat mai relaxant si aerisit, ideal pentru a te putea odihni dupa zilele obositoare.

Unele apartamente sunt prevazute cu doua dormitoare, **matrimonial si pentru copii.**

Dormitoarele pentru copii sunt luminoase si ofera o functionalitate deosebita. Un loc ideal atat pentru jocurile copilarii cat si pentru studiu.



Info:

Stiai ca poti sa vezi stadiul proiectului pe website-ul nostru? Aici poti gasi **grafice si fisiere foto-video din drona** cu procesul de constructie.

www.allureresidence.ro

Baia

Baile sunt spatioase si ofera o functionalitate de exceptie, ceramica si obiectele sanitare sunt cu grija alese pentru a-ti oferi un confort superior si sentimentul de relaxare mult dorit de tine.



*imagine cu titlu de prezentare

Calitate si profesionalism in constructii

Ansamblul Allure Residence Bistrita este construit calitativ. Suprafete generoase de ferestre - tehnologia VEKA a ferestrelor aduce un grad sporit de siguranta si eficienta termica/fonica. Sistemul de incalzire, centrala termica, toate materialele de constructie folosite vor aduce un grad de confort superior la noul tau apartament.







ALLURE
residence 

Tipuri de Apartamente

P+E1+E2 | Bloc 1 si 3



Legenda P+E1+E2 (pozitionare)

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  APARTAMENT NR. 2, NR. 8, NR. 14. |  APARTAMENT NR. 3, NR. 9, NR. 15. |
|  APARTAMENT NR. 1, NR.7, NR. 13. |  APARTAMENT NR. 4, NR. 10, NR. 16. |
|  APARTAMENT NR. 6, NR. 12, NR. 18. |  APARTAMENT NR. 5, NR. 11, NR. 17 |









Tipuri de Apartamente

P+E1+E2 | Bloc 2 si 4



Legenda P+E1+E2 (pozitionare)

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  APARTAMENT NR. 2, NR. 8, NR. 14. |  APARTAMENT NR. 3, NR. 9, NR. 15. |
|  APARTAMENT NR. 1, NR.7, NR. 13. |  APARTAMENT NR. 4, NR. 10, NR. 16. |
|  APARTAMENT NR. 6, NR. 12, NR. 18. |  APARTAMENT NR. 5, NR. 11, NR. 17 |





Finisaje la cheie

CENTRALA TERMICA INDIVIDUALA

Apartamentele Allure Residence beneficiaza de centrala termica individuala, pentru un confort sporit.

INCHIDERI EXTERIOARE SI TERMOSISTEM

Peretii exteriori sunt alcatuiti beneficiaza de izolatia eficienta termica, din polistiren.

TAMPLARIE EXTERIOARA METALLER - VEKA

Tamplarie PVC CLASA A cu 3 sticle de izolatia interioara.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Compartimentarile fie intre doua apartamente, fie intre un apartament si spatiile comune, vor fi realizate din diafragme si zidarie. Compartimentarile din cadrul fiecarui apartament se vor realiza din blocuri de zidarie.

PARDOSELI + Incalzire in PARDOSEALA

Parchet laminat clasa abrazie AC 4 (trafic intens), apartamentele **sunt dotate cu incalzire in pardoseala**. In bucatarii si bai se va monta gresie portelanata.

PLACARI

In bai si grupuri sanitare se va folosi placaj ceramic de inalta calitate, pentru un confort superior.

TAMPLARIE INTERIOARA

Usi de intrare in apartament: structura metalica, prag de metal cu izolatia de cauciuc, izolatia termica si fonica, vizor, manere din aluminiu.

Usa de interior modele premium, cu structura perimetrala de lemn sau mdf, melaminata.





Spatii verzi si Parcari subterane

Spatii verzi si socializare in comunitatea noastra
Absolut necesare pentru o comunitate sanatoasa si fericita! Dezvoltam zone verzi, spatii de joaca si recreere.

Locuri de parcare subterana
Locul de parcare se achita separat si poate fi achizitionat in cadrul parcarii subterane, de la demisol. Fiecare imobil este **prevazut cu parcare proprie subterana.**



optional Statie incarcare masini electrice



Incarcare autovehicul *Optional

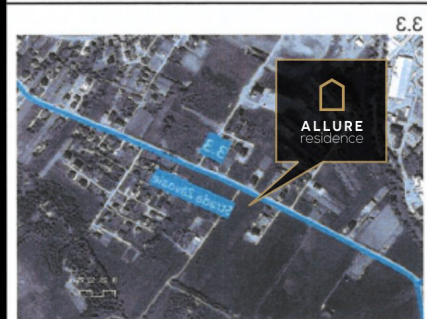
Allure Residence pune la dispozitie statii de incarcare pentru masinile electrice, la locul de parcare ales.

ALLURE
residence 



Locatia Proiectului si Dezvoltarea Zonala

Strada Zavoaiie 420084, Bistrita, Romania.
Kaufland SUD 5 minute, Dedeman Pasarela 10 minute.
Acces rapid la oricare din punctele de interes din oras, prin ruta: Str. Malinului > Str. Petru Maior (Sens) > Blvd. Independentei (catre Centru) sau Str. Libertatii (catre Cluj, Mures, Baia Mare etc).



Preturi si Modalitati de plata

Allure Residence Bistrita dispune de 12 tipuri de apartamente in 4 blocuri. Oferim solutii flexibile de plata pentru orice tip de client.



ALLURE
residence

Incepand De la

52,500 €

Exemplu Calculatie Plata Apartament 37,7mp

Plata integrala
Discount

52,500 €

la semnarea antecontractului
de vânzare-cumparare

Plata
3 Transe

55,000 €

30% la semnarea de contract
+30% la rosu +40% la receptie

Credit
Bancar

57,500 €

15% la semnarea antecontractului
+85% credit la receptie



Locatie linistita,
Str. Zavoaielor



Loc de joaca si
zone pentru copii



Spatii verzi
si zone de recreere



Apartamente la cheie,
compartimentari diverse



Comunitate unita
de zeci de familii



Ansamblu rezidential
modern si de calitate



La 5 minute de
Kaufland SUD



Modalitati
de plata flexibile



Acces usor la zonele
de interes din oras



Parcare Subterana
la fiecare imobil

Apartamente echipate cu Tâmplărie PVC **VEKA Clasa A**

VEKA este liderul mondial în domeniul producției de profile PVC destinate confecționării de tâmplărie termoizolantă, cu o experiență de peste 40 de ani. Fie că vorbim de ferestre, uși, rulouri sau obloane, orice produs care are la bază un profil de clasa A de la VEKA reprezintă o investiție sigură în calitatea germană de tradiție.

Avem grijă de detaliile care fac diferența.

Confort, funcționalitate, design și calitate. Principalul obiect de activitate al brand-ului Metaller îl constituie **Productia de Tamplarie PVC și Aluminiu**.

76 - 82mm dimensiune constructivă
 design elegant, cu muchii ușor rotunjite, garnitura mediană pentru un plus de protecție împotriva curentului sau a umidității.

Izolare Termică și Fonice
 Coeficient de izolare termică: până la 0,67 W/m²K cu 2 sau 3 foi de sticlă (îndeplinește standardul de eficiență destinat caselor pasive).

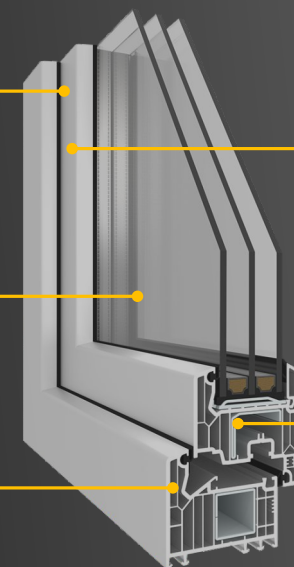
Profile VEKA cu 5-7 Camere
 Grosimea peretilor exteriori de 3 mm, CLASA A conform standardului european SR EN 12608.

VEKA SPECTRAL

Posibilitate de foteare în peste 50 de culori sau imitații de lemn, fie pe ambele fețe, fie doar la exterior sau doar la interior. Sistemul poate fi personalizat și prin intermediul tehnologiei VEKA SPECTRAL.

Durabilitate sporită

Rigidizari din oțel zincat conform prescripțiilor VEKA privind armaturile, minimum 1,5 mm.

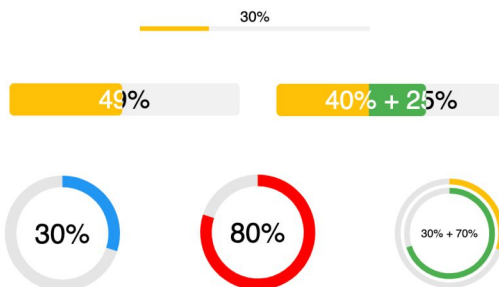
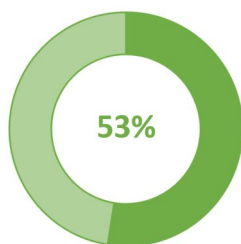


Das Qualitätsprofil
 ★ ★ ★ ★ ★

Verifica progresul santierului periodic

Pe website-ul nostru iti oferim **informatii cu stadiul constructiei periodice**, in acest fel tu poti sa vezi progresul proiectului si cum decurg lucrurile in santier.

Iti punem la dispozitie **grafice si fisiere foto-video capturate din drona**, concepute special pentru ca tu sa vezi avansarea lucrarilor la proiectul Allure Residence Bistrita.





ALLURE
residence

www.allureresidence.ro

Metaller
WINDOWS

Metaller
BUILDING

Metaller
ENERGY

Info: **0786 365 316 | 0786 365 302**
office@allureresidence.ro

